

LA DIVISION DE LA PROPRIÉTÉ

Grande, moyenne et petite propriété. — En consultant le cadastre en 1899, nous voyons que, depuis 1892, la moyenne et la grande propriété ont gagné du terrain. En effet, en négligeant les propriétés de moins de 1 hectare, qui n'ont aucun intérêt agricole, nous relevons :

	Européens		Indigènes		TOTAUX	
	Nombre	Surface	Nombre	Surface	Nombre	Surface
Petites propriétés de 1 à 6 ^h .	141	423 ^h 10	50	121 ^h 37	191	544 ^h 47
Moyennes — de 6 à 40 ^h .	130	1.981 25	26	347 50	156	2.328 75
Grandes propriétés de 40 ^h et au-dessus.....	25	3.797 56	10	707 12	35	4.504 68
TOTAUX.....	296	6.201 ^h 91	86	1.175 ^h 99	382	7.377 ^h 90

Ces chiffres accusent une augmentation de 17 unités pour les propriétés moyennes (quoique les petites soient comptées aujourd'hui de 6 hectares, au lieu de 5 en 1892) et de 6 pour les grandes propriétés.

Plus de 200 propriétaires, la plupart indigènes, possèdent moins de 1 hectare : jardins, vergers, lopins de terre, à peu près tous dans le voisinage immédiat de Koléa.

A remarquer que les grandes propriétés sont généralement, au moins en partie, en plaine.

Il est évident que le classement ci-dessus n'implique nullement que toutes ces propriétés soient d'un seul tenant : bien au contraire, c'est l'exception. Dans tous les centres de colonisation, on donnait à chaque concessionnaire un lot à bâtir dans le village, un lot de culture et un lot de prairie toujours séparés.

C'est ainsi que le centre de Castiglione se vit attribuer des lots de prairies à Chaïba-Inférieur, sur la commune de Koléa, à 10 kilomètres